

Số: 417/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 27 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 64/2020/CT-BĐS-GL ngày 01/10/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 83/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 343/HĐĐG-THA ngày 27/12/2021 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 343/TBĐGMN ngày 27/12/2021 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 35 (biên động từ thửa 04), tờ bản đồ số 81, diện tích 16.310,9m² (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm 6.123,1m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 066086 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Đặng Văn Tuấn và bà Lê Thị Quyên). Địa chỉ thửa đất tại thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Hòi.
- + Phía Tây giáp đất ông Tuấn bà Khuyên.
- + Phía Nam giáp đất ông Tuấn bà Khuyên.
- + Phía Bắc đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Cây điều kinh doanh 1 - 3 năm: 553 cây.

Giá khởi điểm: 203.516.913 đồng (hai trăm lẻ ba triệu, năm trăm mười sáu nghìn, chín trăm mười ba đồng). **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 81, diện tích 11.104m² (đất trồng cây lâu năm) khớp với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 066088 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Đặng Văn Tuấn và bà Lê Thị Quyên). Địa chỉ thửa đất tại thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Vân Anh.
- + Phía Tây giáp đất bà Vân Anh và đất còn lại của ông Tuấn và bà Quyên.
- + Phía Nam giáp đường đất.
- + Phía Bắc giáp đất ông Tâm.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - + Cây xoài kinh doanh 1 – 5 năm: 1 cây.
 - + Cây điều kiến thiết cơ bản 2 – 3 năm: 96 cây.
 - + Cây mắc ca kinh doanh 1 – 5 năm: 61 cây.
 - + 01 ao đất đào, thể tích 546m³, ao không có nước.

Giá khởi điểm: 114.519.392 đồng (một trăm mười bốn triệu năm trăm mười chín nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng). **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 78 (biến động từ thửa 31), tờ bản đồ số 78, diện tích 2.967,3m² (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm 1.012,7m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 066087 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Đặng Văn Tuấn và bà Lê Thị Quyên). Địa chỉ thửa đất tại thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Dũng và ông Kha.
- + Phía Tây giáp đất ông Tuấn và bà Khuyên.
- + Phía Nam giáp đất ông Dương.
- + Phía Bắc giáp đất ông Đào.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - + Cây điều kiến thiết cơ bản 2 – 3 năm: 55 cây.
 - + Cây tiêu đang thu hoạch tốt: 35 trụ.
 - + Cây tiêu trụ gỗ (chết): 83 trụ.
 - + 01 ao đất đào, thể tích 470,4 m³, ao có ít nước.

Giá khởi điểm: 46.052.153 đồng (bốn mươi sáu triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, một trăm năm mươi ba đồng). **Giá bán hồ sơ: 100.000 đồng.** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 18/01/2022.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 18/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/01/2022 tại nơi có tài sản.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 18/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/01/2022 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 6211.0007.2777.68 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:**

+ Tài sản 1: 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2022;

+ Tài sản 2: 08 giờ 30 phút ngày 21/01/2022;

+ Tài sản 3: 09 giờ 00 phút ngày 21/01/2022.

II- **Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Tại số 270 Phan Đình Phùng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên –ĐT: (0269) 6267799 - 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Ga;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khai

